

赤峰市建设工程施工图审查有限责任公司文件

赤峰市建设工程施工图审查有限责任公司文件

赤图审（2022）19号

关于转发赤峰市工改办 《关于印发赤峰市各类型工程建设项目 审批流程图的通知》的通知

各部室：

根据工作需要，现将赤峰市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室《关于印发赤峰市各类型工程建设项目审批流程图的通知》（赤工改办综合字〔2022〕15号）转发给你们，公司各业务部室要根据文件相关要求，在施工图审查过程中，保障审查时限，落实好审查机构职责。

附件：《关于印发赤峰市各类型工程建设项目审批流程图的通知》（赤工改办综合字〔2022〕15号）



赤峰市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

赤工改办综合字〔2022〕15号

关于印发赤峰市各类型工程建设项目 审批流程图的通知

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组各成员单位，各旗县区工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室：

为进一步深化工程建设项目审批制度改革，落实《关于印发内蒙古自治区各类型工程建设项目审批流程图（2022版）（示范文本）》（内工改办〔2022〕41号）和《内蒙古自治区工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于修订〈内蒙古自治区工程建设项目审批事项清单（2022年版）〉的通知》（内工改办〔2022〕44号）要求，我办按照实际工作需要适时对流程时限、事项等内容进行调整，形成了各类型工程建设项目审批流程图（2022年9月1日修订版），现印发给你们，请各部门、

各地区遵照执行。

附件：各类型工程建设项目审批流程图（2022年9月1日修订版）

赤峰市工程建设项目审批制度改革

工作领导小组办公室（代章）

2022年9月1日



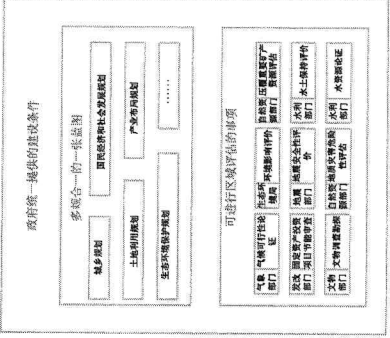
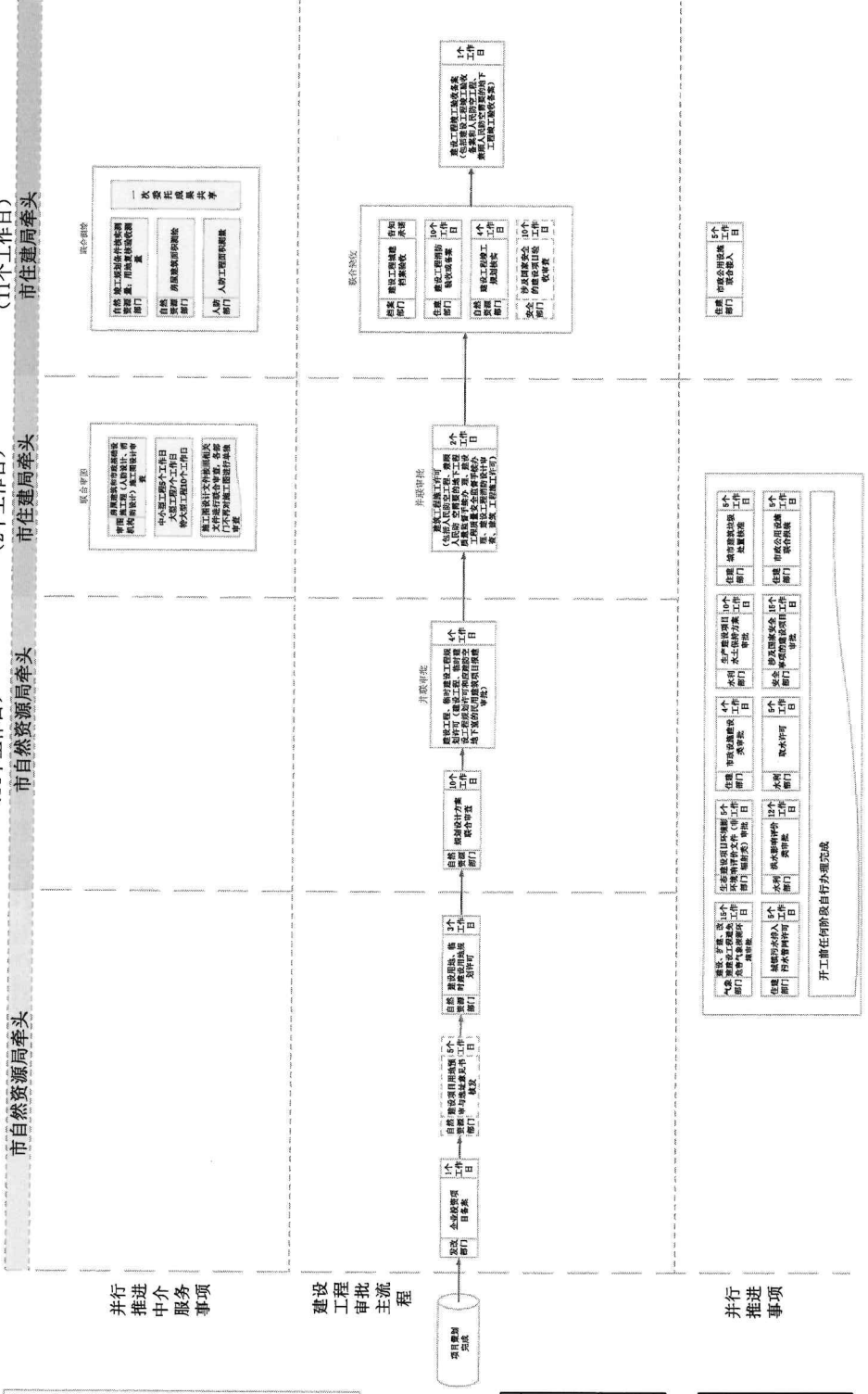
抄送：赤峰市人民政府，各旗县区人民政府。

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室 2022年9月1日印发

社会投资备案类房屋建筑工程审批流程图（试行）

主流程审批时限：31个工作日

- 1、立项用地规划许可阶段 (4个工作日) 市自然资源局牵头
- 2、工程建设许可阶段 (14个工作日) 市自然资源局牵头
- 3、施工许可阶段 (2个工作日) 市住建局牵头
- 4、竣工验收阶段 (11个工作日) 市住建局牵头

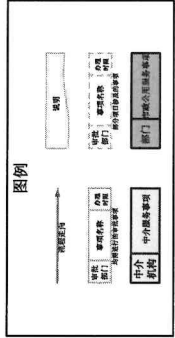


说明

1. 社会投资备案类房屋建筑工程项目按照《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区社会投资备案类房屋建筑工程审批制度改革方案》（沪发改建〔2021〕10号）执行。本流程图适用于临港新片区社会投资备案类房屋建筑工程审批制度改革试点区域。

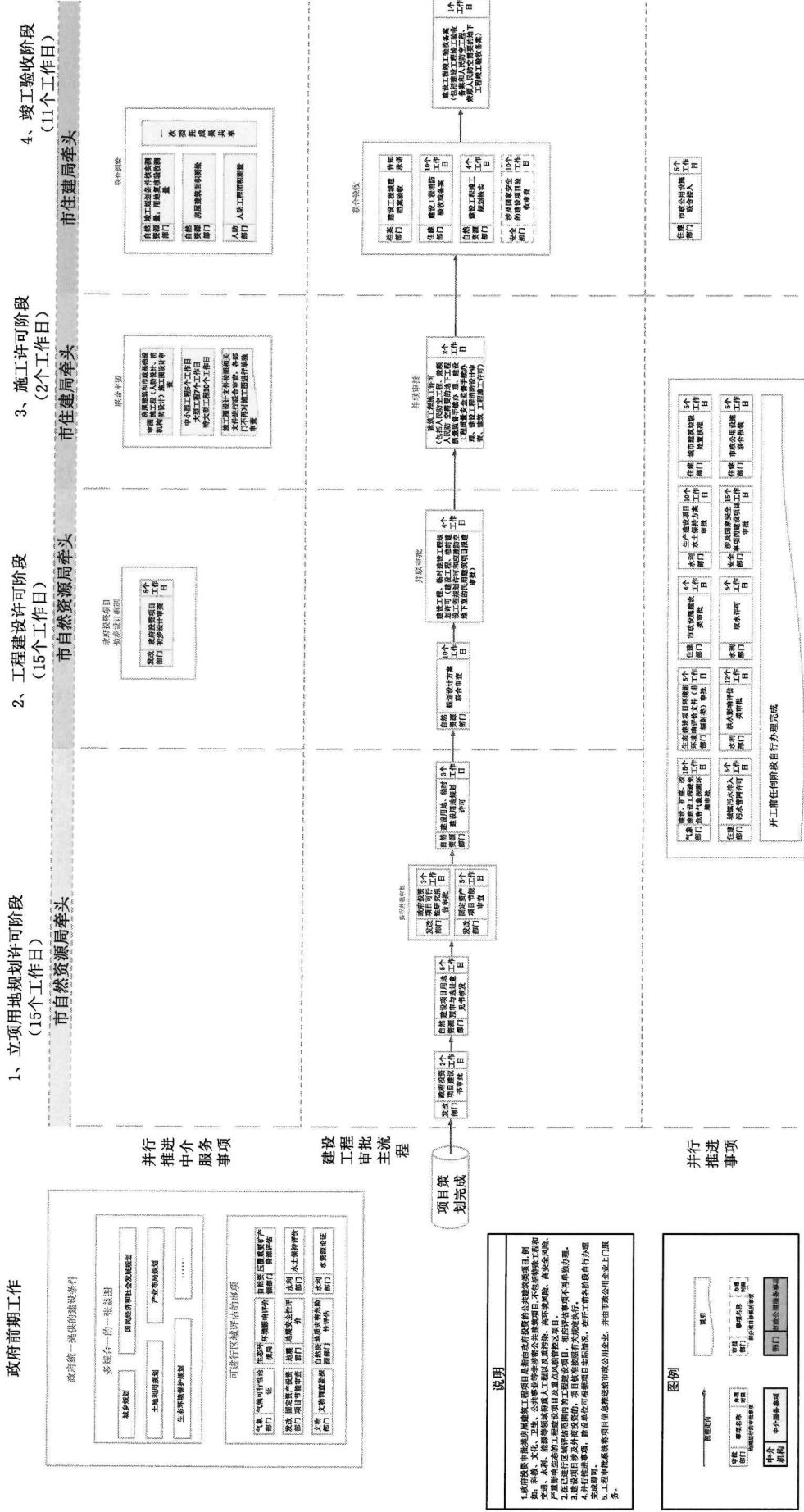
2. 在已先行区域先行审批范围内的工程建设项目及重点小微管辖区项目，按照评估事项不可单独办理，审批事项同步办理的原则，项目前期评估事项完成审批后，方可开展项目审批事项。

3. 工程审批系统建设项目信息填报按照市公共事业办要求，并由市公用事业办负责。



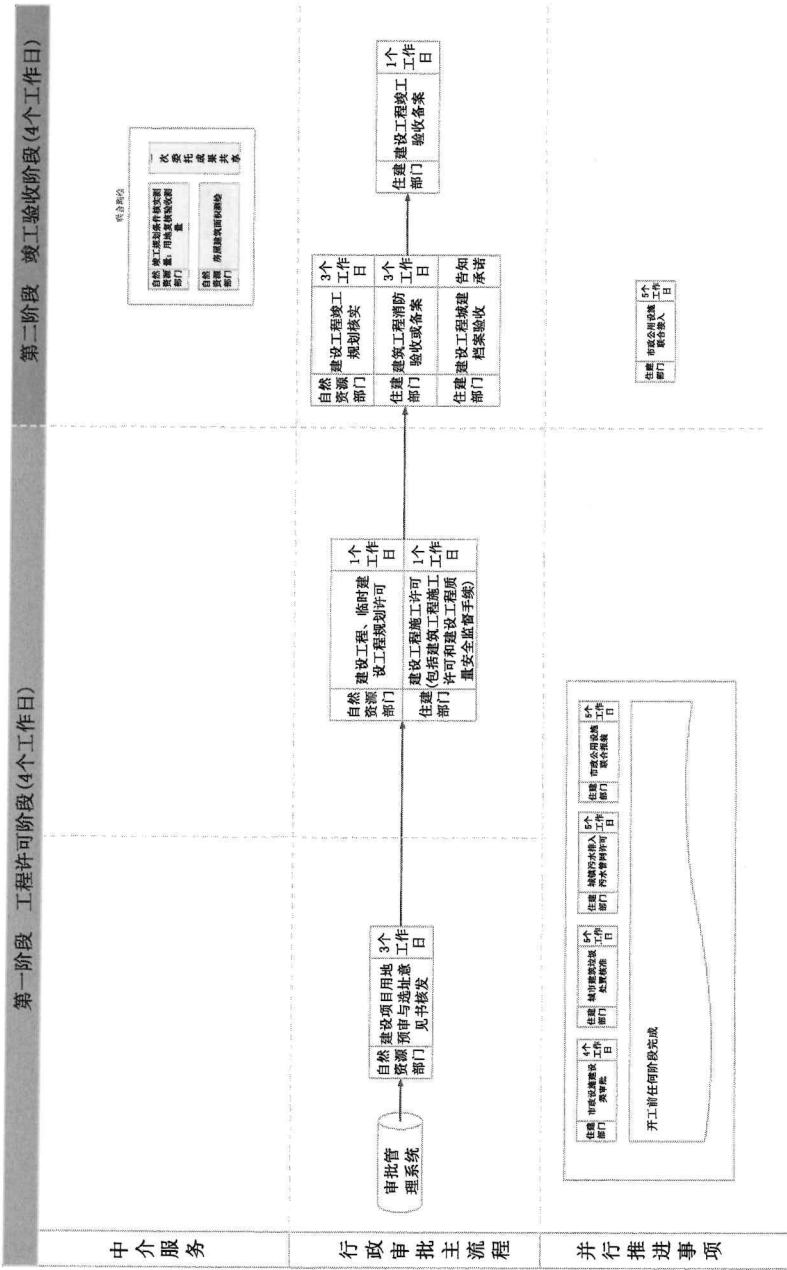
政府投资审批类房屋建筑工程审批流程图（试行）

主流程审批时限：43个工作日



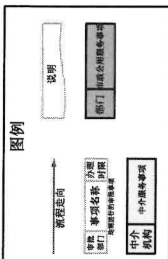
赤峰市社会投资简易低风险工程建设项目审批流程图（试行）

主流程审批时限：8个工作日



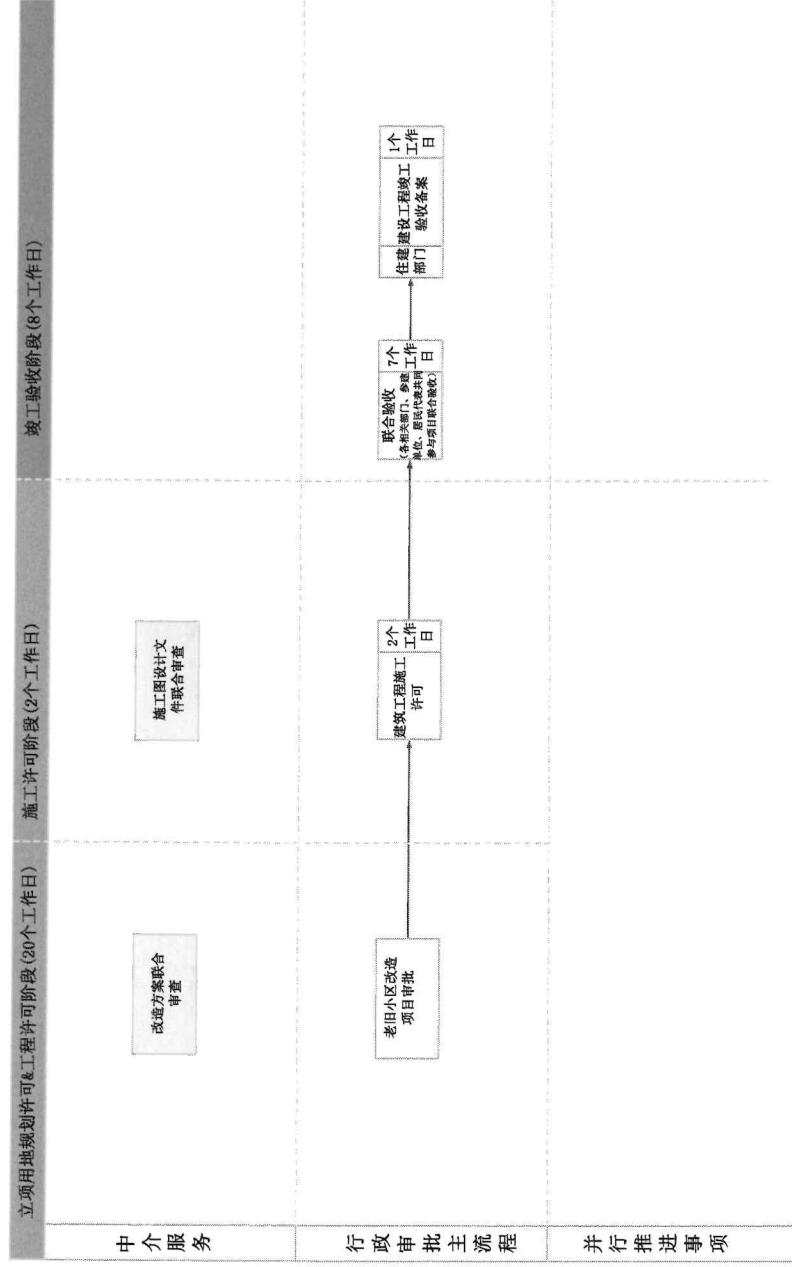
说明

1. 社会投资简易低风险工程建设项目是指社会投资新建、改建或扩建地上总建筑面积不大于2000平方米，无地下室、总高度小于12米、单层高度小于6米且不超过二层的房屋建筑工程（中小学教育、幼儿园、病房楼、养老建筑除外），功能单一的办公建筑、商业建筑、公共服务设施、普通仓库和厂房。
2. 社会投资简易低风险工程建设项目不单独办理企业投资项目备案，申报工源、施工许可时可录入信息。
3. 建设工程用地预审与选址意见书签发、建设工程规划许可证核发、建设工程竣工验收备案同时办理。



城镇老旧小区改造工程建设项目审批流程图（试行）

主流程审批时限：30个工作日



说明

1.城镇老旧小区改造工程建设项目是指城镇建成区内建设时间较早、基础设施缺失、设施设备陈旧、功能配套不全，且列入年度计划的政府投资住宅老旧小区改造项目。

